

Auftraggeber  
Stadt Bad Aibling  
Marienplatz 1  
83043 Bad Aibling

Vergabe-/Auftragsnummer	Auftragsdatum
331.01	06.04.2021

Auftragnehmer  
**Pfeiffer Bauges.m.b.H.**  
Oberaustraße 18  
83026 Rosenheim

Baumaßnahme  
Neubau St. Georg Grund- und Mittelschule Bad Aibling

Leistung  
Rohbauarbeiten - Schule, Sporthalle

Leistungsort Bad Aibling	Beginn 07.06.2021	Fertigstellung bzw. Beendigung 28.06.2024
<b>Abnahme</b>		
Ort: <u>Bad Aibling</u>	Datum: <u>28.06.2024</u>	Uhrzeit: <u>09:00</u>
Teilnehmer Für den Auftraggeber: Hr. Krämer (Stadtbaumeister) (in Abwesenheit) Hr. Simon (Projektsteuerung) (in Abwesenheit) Hr. Jörns, Hr. Stiegler, Fr. Hermann (Objektüberwachung) Für den Auftragnehmer: <b>Hr. Wirth</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Abnahme der Gesamtleistung <input type="checkbox"/> Abnahme folgender, in sich abgeschlossener Teile der Leistung    <input type="checkbox"/> siehe Anlage <input type="checkbox"/> Abnahme der ausgeführten Leistung im Falle der Kündigung		

Zur Abnahme sind folgende Unterlagen vorgelegt worden:  
Die Dokumentationsunterlagen wurden am 11.01.2024 an den AN versandt, jedoch erfolgte hier keine Rückmeldung. Die Unterlagen sind in den nächsten zwei Wochen an die OÜ zu versenden.

Die Abnahme erfolgt daher vorbehaltlich der noch ausstehenden Prüfung durch die OÜ, ob die verbauten Bauprodukte die im Auftrags-LV geforderten Anforderungen erfüllen.

Festgestellt wurden:

- ☐ keine Mängel  
☐ folgende Mängel:

- ☒ folgende Mängel laut Anlage(n)  
☐ folgende Mängel, die zur Kündigung geführt haben:

Die festgestellten Mängel sind unverzüglich, spätestens bis zum 09.09.2024 zu beseitigen.

Dies gilt nicht für die Mängel, die zur Kündigung geführt haben.

Kommt der Auftragnehmer dem nicht nach, ist der Auftraggeber berechtigt, die Mängel auf Kosten des Auftragnehmers beseitigen zu lassen.

- ☐ Die Abnahme wird verweigert, weil die festgestellten Mängel wesentlich sind.

- ☒ Zusätzliche Absprache:

**Vor Beseitigung der Mängel ist zwingend mit der Objektüberwachung Rücksprache zu halten und schriftlich anzumelden zu welchem Zeitpunkt in welchen Bereichen gearbeitet werden soll, da die Schule bereits in Betrieb gegangen ist!**

**Die festgestellten Mängel sind bis 09.09.2024 - vorzugsweise in den Sommerferien - zu beseitigen.**

Alle übrigen Ansprüche des Auftraggebers bleiben weiterhin unberührt.

Der Auftraggeber behält sich vor, die vereinbarte Vertragsstrafe geltend zu machen.

Auftragnehmer<sup>1</sup>:

Auftraggeber:

In Vertretung/Im Auftrag

In Vertretung/Im Auftrag

**PFEIFFER**

Pfeiffer Baugesellschaft m.b.H.  
D-83026 Rosenheim · Oberaustraße 18  
T: +49 8031 4402-0 www.pfeifferbau.de

<sup>1</sup> Unterschrift des Auftragnehmers ist nur erforderlich, wenn eine gemeinsame Abnahme stattgefunden hat.

**Gerthner · Thieltes**  
Baubüroüberwachung und Projektsteuerung  
**Gerthner · Thieltes GmbH & Co. KG**  
eine gemeinsame Abnahme stattgefunden hat.  
Adlzreiterstraße 15 Tel: +49 8031 35 89 93-0  
83022 Rosenheim buero@projektsteuerung.de  
Seite 2 von 2

Stadt Bad Aibling

28. NOV. 2024

*Stephan Schlier*  
Stephan Schlier  
Erster Bürgermeister

# Ticketreport 27.05.2024

## 685\_GMS Bad Aibling

Erstellt am: 27.05.2024  
Erstellt von: Büro Gerthner-Thieltges  
Projekt: 685\_GMS Bad Aibling  
Adresse: Sonnenstraße 36, 83043 Bad Aibling, Deutschland  
Bauherr: Stadt Bad Aibling

## Zusammenfassung

ID	Kurztext	Status	Frist	Kategorie	Firma	Verantwortlicher	Stichwörter
685G-2649	Sporthalle Raum TH 117 Putzraum: Eisen bei Dachausstieg verputzen und grundieren	Offen	16.02.2024	Rohbau	331.01_Fa. Pfeiffer	Büro Gerthner- Thieltges	1.OG-Rohbau
685G-2396	Sporthalle Allgemeiner Punkt: Stöpsel sind in Kunststoff ausgeführt, auswechseln	Offen	16.02.2024	Rohbau	331.01_Fa. Pfeiffer	Büro Gerthner- Thieltges	EG
685G-2651	Sporthalle Allgemeiner Punkt: Mörtelreste / Betonschlämme wegschleifen	Offen	16.02.2024	Rohbau	331.01_Fa. Pfeiffer	Büro Gerthner- Thieltges	
685G-2650	Sporthalle Allgemeiner Punkt: Kiesnester nacharbeiten	Offen	16.02.2024	Rohbau	331.01_Fa. Pfeiffer	Büro Gerthner- Thieltges	
685G-2648	Sporthalle Allgemeiner Punkt: Bleistiftstriche wegradieren, Filzstiftstriche und Farbreste nachschleifen	Offen	16.02.2024	Rohbau	331.01_Fa. Pfeiffer	Büro Gerthner- Thieltges	
685G-2984	Schule UG - Undichtigkeit: Nicht versiegt Öffnungen zu den wasserführenden Leitungen.	In Bearbeitung	11.04.2024	Rohbau	331.01_Fa. Pfeiffer	Büro Gerthner- Thieltges	UG- Rohbau
685G-2979	Schule Treppenhaus: Bei Befestigung des Handlaufs wurde in eine Elektroleitung gebohrt.	Offen	06.05.2024	Rohbau	331.01_Fa. Pfeiffer	Büro Gerthner- Thieltges	2. OG
685G-2382	Schule Treppenhaus TH3 (EG-3.OG): Anbindung Handlauf zu Geländer nicht lackiert	Offen	16.02.2024	Rohbau	331.01_Fa. Pfeiffer	Büro Gerthner- Thieltges	
685G-1039	Schule Treppenhaus (Aula): Delle in Geländer, nacharbeiten	Offen	06.10.2023	Rohbau	331.01_Fa. Pfeiffer	Büro Gerthner- Thieltges	1.OG-Rohbau
685G-2732	Schule Raum 2.23: Geländer teilweise nicht lackiert	Offen	05.04.2024	Rohbau	331.01_Fa. Pfeiffer	Büro Gerthner- Thieltges	2. OG
685G-2024	Schule Allgemeiner Punkt - Zusatzleistung: Betonkosmetik - bitte Nachtrag erstellen	Offen	04.06.2024	Rohbau	331.01_Fa. Pfeiffer	Büro Gerthner- Thieltges	

# Ticketreport 27.05.2024

685G-3038	Fahrradanlage: Tür entfernen	Offen	21.05.2024	Rohbau	331.01_Fa. Pfeiffer	Büro Gerthner-Thieltges	EG
-----------	------------------------------	-------	------------	--------	---------------------	-------------------------	----

# Ticketreport 27.05.2024

685G-2649

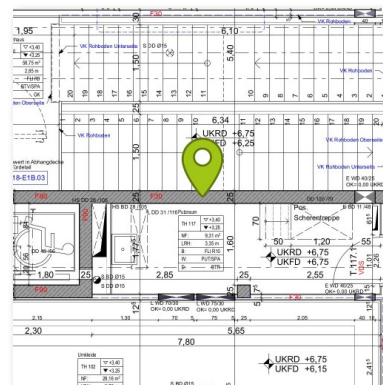
Sporthalle Raum TH 117 Putzraum: Eisen bei Dachausstieg verputzen und grundieren

- |   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| • <b>ERSTELLER</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>ERSTELLT</b><br>29.01.2024                    | • <b>FRIST</b><br>16.02.2024        |
| • <b>FIRMA</b><br>331.01_Fa. Pfeiffer         | • <b>VERANTWORTLICH</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>STATUS</b><br>Offen            |
| • <b>TYP</b><br>Abnahme                       | • <b>KATEGORIE</b><br>Rohbau                       | • <b>STICHWÖRTER</b><br>1.OG-Rohbau |

## Anmerkungen:

-

## Verortung:



## Anhänge:



Dateiname:  
2024-01-29\_09-37-r3nsld.jpg



Dateiname:  
2024-01-29\_09-37-om549g.jpg



# Ticketreport 27.05.2024

685G-2396

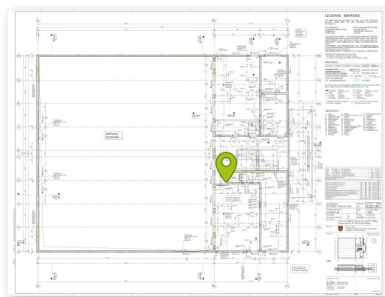
Sporthalle Allgemeiner Punkt: Stöpsel sind in Kunststoff ausgeführt, auswechseln

- |   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| • <b>ERSTELLER</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>ERSTELLT</b><br>15.01.2024                    | • <b>FRIST</b><br><b>16.02.2024</b> |
| • <b>FIRMA</b><br>331.01_Fa. Pfeiffer         | • <b>VERANTWORTLICH</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>STATUS</b><br>Offen            |
| • <b>TYP</b><br>Abnahme                       | • <b>KATEGORIE</b><br>Rohbau                       | • <b>STICHWÖRTER</b><br>EG          |

## Anmerkungen:

Die gesamten Sichtbetonflächen in den Fluren der Sporthalle sind noch einmal nachzuprüfen und nachzuarbeiten. Fotos beispielhaft (Raum TH 009 (Flur)).

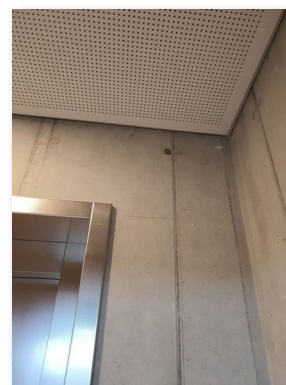
## Verortung:



## Anhänge:



Dateiname:  
2024-01-15\_13-04-2juaeg.jpg

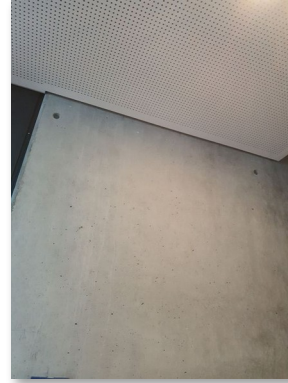


Dateiname:  
2024-01-15\_13-04-7b0jzu.jpg

## Ticketreport 27.05.2024



Dateiname:  
2024-01-29\_09-32-fgiwfq.jpg



Dateiname:  
2024-01-29\_09-32-ksd53.jpg

# Ticketreport 27.05.2024

685G-2651

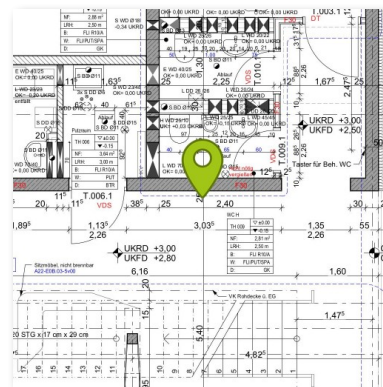
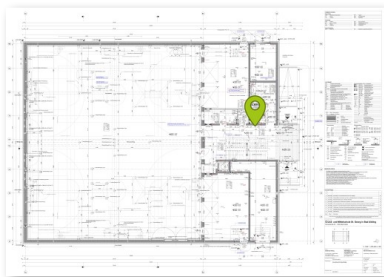
## Sporthalle Allgemeiner Punkt: Mörtelreste / Betonschlämme wegschleifen

- |   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| • <b>ERSTELLER</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>ERSTELLT</b><br>29.01.2024                    | • <b>FRIST</b><br>16.02.2024 |
| • <b>FIRMA</b><br>331.01_Fa. Pfeiffer         | • <b>VERANTWORTLICH</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>STATUS</b><br>Offen     |
| • <b>TYP</b><br>Abnahme                       | • <b>KATEGORIE</b><br>Rohbau                       | • <b>STICHWÖRTER</b>         |

### Anmerkungen:

Die gesamten Sichtbetonflächen in den Fluren der Sporthalle sind noch einmal nachzuprüfen und nachzuarbeiten. Fotos beispielhaft.

### Verortung:



### Anhänge:



Dateiname:  
2024-01-29\_09-32-e2jsm3.jpg



Dateiname:  
2024-01-15\_13-07-pu64q.jpg



# Ticketreport 27.05.2024



Dateiname:  
2024-01-29\_09-32-g93num.jpg



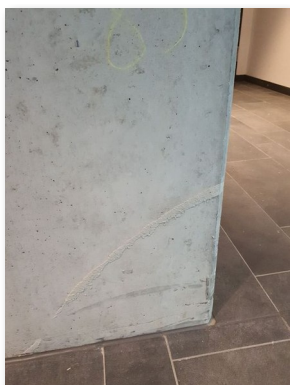
Dateiname:  
2024-01-29\_09-36-ulqfrb.jpg



Dateiname:  
2024-01-15\_13-07-mcttri.jpg



Dateiname:  
2024-01-29\_09-32-lhet0g.jpg



Dateiname:  
2024-01-15\_13-04-jcquac.jpg

685G-2650

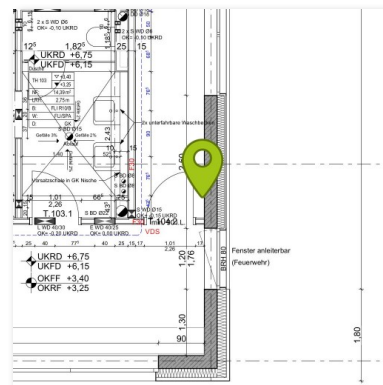
## Sporthalle Allgemeiner Punkt: Kiesnester nacharbeiten

- |   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| • <b>ERSTELLER</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>ERSTELLT</b><br>29.01.2024                    | • <b>FRIST</b><br>16.02.2024 |
| • <b>FIRMA</b><br>331.01_Fa. Pfeiffer         | • <b>VERANTWORTLICH</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>STATUS</b><br>Offen     |
| • <b>TYP</b><br>Abnahme                       | • <b>KATEGORIE</b><br>Rohbau                       | • <b>STICHWÖRTER</b>         |

### Anmerkungen:

Die gesamten Sichtbetonflächen in den Fluren der Sporthalle sind noch einmal nachzuprüfen und nachzuarbeiten. Fotos beispielhaft.

### Verortung:



### Anhänge:



Dateiname:  
2024-01-29\_09-38-vvvv1r.jpg

# Ticketreport 27.05.2024

685G-2648

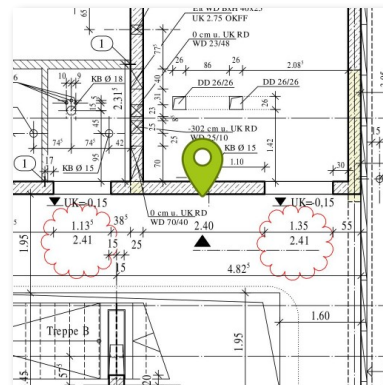
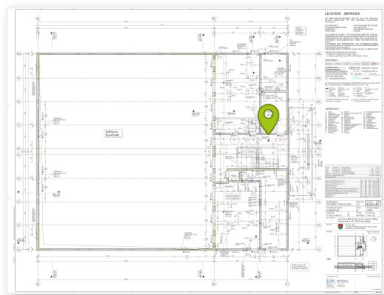
Sporthalle Allgemeiner Punkt: Bleistiftstriche wegradieren, Filzstiftstriche und Farbreste nachschleifen

- |   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| • <b>ERSTELLER</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>ERSTELLT</b><br>29.01.2024                    | • <b>FRIST</b><br><b>16.02.2024</b> |
| • <b>FIRMA</b><br>331.01_Fa. Pfeiffer         | • <b>VERANTWORTLICH</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>STATUS</b><br>Offen            |
| • <b>TYP</b><br>Abnahme                       | • <b>KATEGORIE</b><br>Rohbau                       | • <b>STICHWÖRTER</b>                |

## Anmerkungen:

Die gesamten Sichtbetonflächen in den Fluren der Sporthalle sind noch einmal nachzuprüfen und nachzuarbeiten. Fotos beispielhaft.

## Verortung:



## Anhänge:

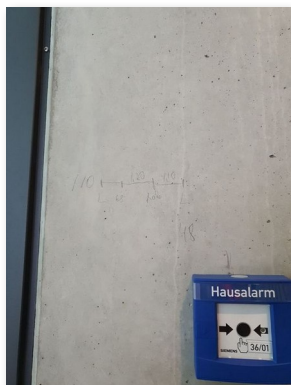


Dateiname:  
2024-01-15\_13-07-mcttri.jpg

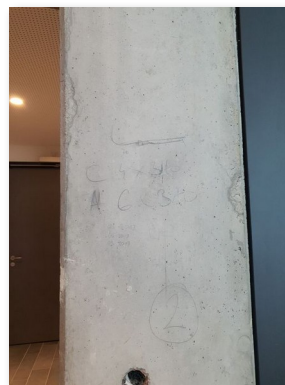


Dateiname:  
2024-01-29\_09-36-7m0ghl.jpg

# Ticketreport 27.05.2024



Dateiname:  
2024-01-15\_13-05-lccg0d.jpg



Dateiname:  
2024-01-15\_13-02-egnua.jpg



Dateiname:  
2024-01-15\_13-02-u8f9tn.jpg

# Ticketreport 27.05.2024

685G-2984

Schule UG - Undichtigkeit: Nicht versiegelt Öffnungen zu den wasserführenden Leitungen.

- |                                       |  |                                    |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|
| • <b>ERSTELLER</b><br>Thomas Eddison  | • <b>ERSTELLT</b><br>28.03.2024                    | • <b>FRIST</b><br>11.04.2024       |
| • <b>FIRMA</b><br>331.01_Fa. Pfeiffer | • <b>VERANTWORTLICH</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>STATUS</b><br>In Bearbeitung  |
| • <b>TYP</b><br>Schaden               | • <b>KATEGORIE</b><br>Rohbau                       | • <b>STICHWÖRTER</b><br>UG- Rohbau |

## Anmerkungen:

Das Eindringen von Wasser in den Bereich der Doymadichtung erfolgt bei Regenfällen. Wenn es regnet, läuft das Wasser aus den beiden Öffnungen. Auf den Fotos ist zu erkennen, dass die Wand nass ist.

Da das Wasser an der Wand herunterläuft, ist das Wasser unter dem Estrich eingeschlossen. Hier breitet sich das eingeschlossene Wasser unter dem Estrich aus und verursacht, dass der Verputz der Ziegelwände feuchte Stellen aufweist. Die betroffenen Wände sind im Plan als Anhang gekennzeichnet.

an AN versandt 03.04.2024  
Besichtigung 04.04.2024: Dichtungen werden durch den AN nachgezogen

## Verortung:



## Anhänge:



# Ticketreport 27.05.2024



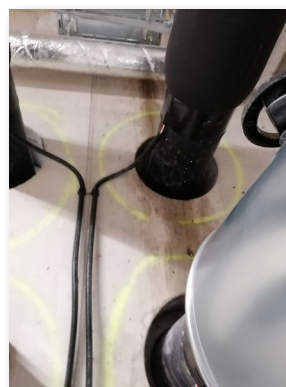
Dateiname:  
2024-03-28\_09-49-cb6ojg.jpg



Dateiname:  
2024-03-28\_09-49-lq0eym.jpg



Dateiname:  
2024-03-28\_09-48-s000i.jpg



Dateiname:  
2024-03-28\_09-48-lyc67.jpg

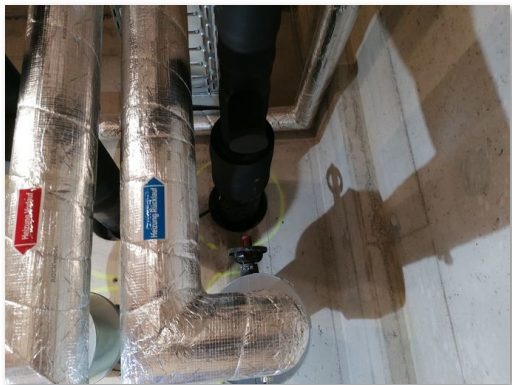


Dateiname:  
2024-03-28\_09-48-mgnzsr.jpg



Dateiname:  
2024-03-28\_09-48-osf11.jpg

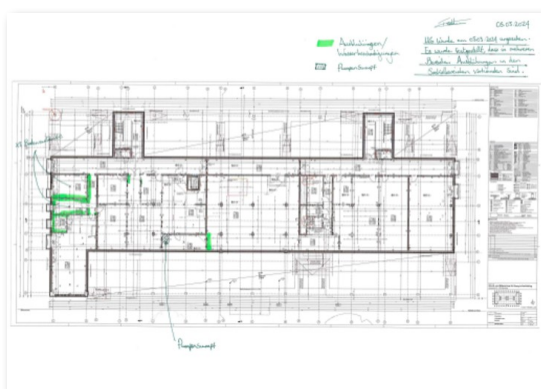
# Ticketreport 27.05.2024



Dateiname:  
2024-03-28\_09-48-oos6za.jpg



Dateiname:  
2024-03-28\_09-48-2ry2bl.jpg



Dateiname:  
240305\_Ausblungenbersicht.pdf

# Ticketreport 27.05.2024

685G-2979

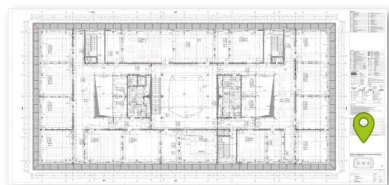
Schule Treppenhaus: Bei Befestigung des Handlaufs wurde in eine Elektroleitung gebohrt.

- |   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| • <b>ERSTELLER</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>ERSTELLT</b><br>21.03.2024                    | • <b>FRIST</b><br><b>06.05.2024</b> |
| • <b>FIRMA</b><br>331.01_Fa. Pfeiffer         | • <b>VERANTWORTLICH</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>STATUS</b><br>Offen            |
| • <b>TYP</b><br>Schaden                       | • <b>KATEGORIE</b><br>Rohbau                       | • <b>STICHWÖRTER</b><br>2. OG       |

## Anmerkungen:

Mittlerweile wurde das Geländer wieder angebracht, obwohl die Elektrofirma die Mangelbehebung an der Elektroleitung noch nicht ausgeführt hat. Wir bitten daher um Rücksprache mit der OÜ.

## Verortung:



# Ticketreport 27.05.2024

685G-2382

Schule Treppenhaus TH3 (EG-3.OG): Anbindung Handlauf zu Geländer nicht lackiert

- |   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| • <b>ERSTELLER</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>ERSTELLT</b><br>15.01.2024                    | • <b>FRIST</b><br><b>16.02.2024</b> |
| • <b>FIRMA</b><br>331.01_Fa. Pfeiffer         | • <b>VERANTWORTLICH</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>STATUS</b><br>Offen            |
| • <b>TYP</b><br>Abnahme                       | • <b>KATEGORIE</b><br>Rohbau                       | • <b>STICHWÖRTER</b>                |

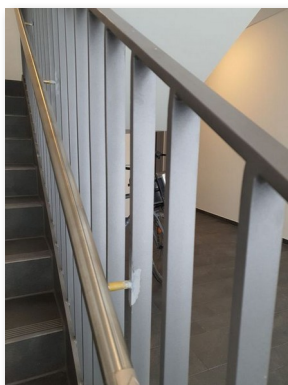
## Anmerkungen:

-

## Verortung:



## Anhänge:



Dateiname:  
2024-01-15\_12-46-xxrxh.jpg

# Ticketreport 27.05.2024

685G-1039

Schule Treppenhaus (Aula): Delle in Geländer, nacharbeiten

- |                                       |  |                                     |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|
| • <b>ERSTELLER</b><br>Thomas Eddison  | • <b>ERSTELLT</b><br>12.07.2023                    | • <b>FRIST</b><br><b>06.10.2023</b> |
| • <b>FIRMA</b><br>331.01_Fa. Pfeiffer | • <b>VERANTWORTLICH</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>STATUS</b><br>Offen            |
| • <b>TYP</b><br>Zustandsfeststellung  | • <b>KATEGORIE</b><br>Rohbau                       | • <b>STICHWÖRTER</b><br>1.OG-Rohbau |

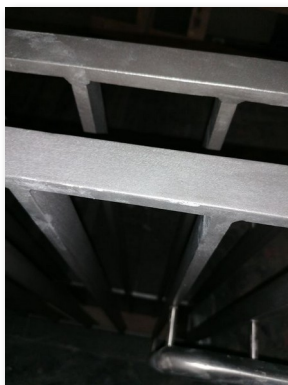
## Anmerkungen:

-

## Verortung:



## Anhänge:



Dateiname:  
2023-07-12\_14-34-hgivo.jpg



Dateiname:  
2023-07-12\_14-34-e9a7x.jpg



## Ticketreport 27.05.2024



Dateiname:  
2023-07-12\_14-34-ilk6jp.jpg

# Ticketreport 27.05.2024

685G-2732

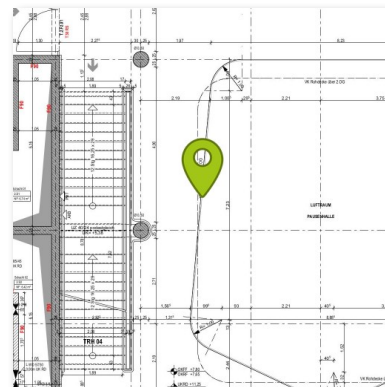
## Schule Raum 2.23: Geländer teilweise nicht lackiert

- |   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| • <b>ERSTELLER</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>ERSTELLT</b><br>06.02.2024                    | • <b>FRIST</b><br><b>05.04.2024</b> |
| • <b>FIRMA</b><br>331.01_Fa. Pfeiffer         | • <b>VERANTWORTLICH</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>STATUS</b><br>Offen            |
| • <b>TYP</b><br>Abnahme                       | • <b>KATEGORIE</b><br>Rohbau                       | • <b>STICHWÖRTER</b><br>2. OG       |

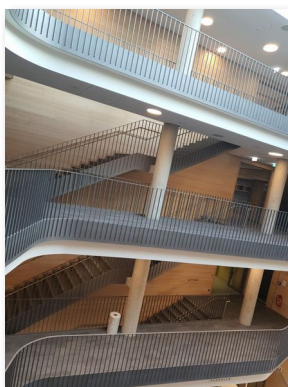
### Anmerkungen:

Teilweise auch im 1. OG. Bitte Geländer noch einmal kontrollieren.

### Verortung:



### Anhänge:



Dateiname:  
2024-02-06\_13-45-b0kuig.jpg

# Ticketreport 27.05.2024

685G-2024

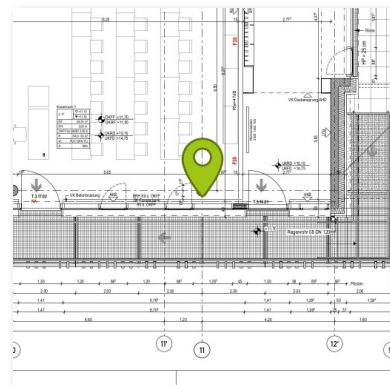
Schule Allgemeiner Punkt - Zusatzleistung: Betonkosmetik - bitte Nachtrag erstellen

- |   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| • <b>ERSTELLER</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>ERSTELLT</b><br>13.12.2023                    | • <b>FRIST</b><br><b>04.06.2024</b> |
| • <b>FIRMA</b><br>331.01_Fa. Pfeiffer         | • <b>VERANTWORTLICH</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>STATUS</b><br>Offen            |
| • <b>TYP</b><br>Restleistung                  | • <b>KATEGORIE</b><br>Rohbau                       | • <b>STICHWÖRTER</b>                |

## Anmerkungen:

Betonkosmetik an Betonsäulen in der Aula und den Klassenzimmern: Entfernen der weißen Flecken und der Beschriftungen. Rückfrage wg. Ausführung an ARCH 26.04.2024 (te).

## Verortung:



## Anhänge:



Dateiname:  
2023-12-13\_10-24-c1glep.jpg

# Ticketreport 27.05.2024

685G-3038

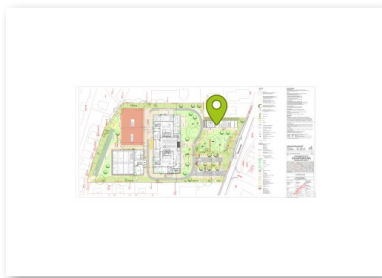
## Fahrradanlage: Tür entfernen

- |                                       |  |                                     |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|
| • <b>ERSTELLER</b><br>Thomas Eddison  | • <b>ERSTELLT</b><br>14.05.2024                    | • <b>FRIST</b><br><b>21.05.2024</b> |
| • <b>FIRMA</b><br>331.01_Fa. Pfeiffer | • <b>VERANTWORTLICH</b><br>Büro Gerthner-Thieltges | • <b>STATUS</b><br>Offen            |
| • <b>TYP</b><br>Restleistung          | • <b>KATEGORIE</b><br>Rohbau                       | • <b>STICHWÖRTER</b><br>EG          |

### Anmerkungen:

-

### Verortung:



### Anhänge:



Dateiname:  
2024-05-14\_10-02-211wp.jpg

